

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις	Αναοφλ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις	Αναοφλ. Αξία	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
<b>B. ΕΞΟΛΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>								
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	25.388,23	24.393,14	995,09	25.388,23	24.168,29	1.219,94		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	617.226,22	315.984,08	301.242,14	593.374,80	254.108,40	339.266,40		
	<u>642.614,45</u>	<u>340.377,22</u>	<u>302.237,23</u>	<u>618.763,03</u>	<u>278.276,69</u>	<u>340.486,34</u>		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.502.835,51	0,00	1.502.835,51	1.502.835,51	0,00	1.502.835,51		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	197.843,13	136.913,45	60.929,68	191.915,13	129.059,49	62.855,64		
4. Μηχανήματα -τεχν.εγκαταστάσεις και λοιπούς μηχανολογικός εξοπλισμός	911.803,94	508.117,91	403.686,03	681.445,70	517.317,41	164.128,29		
5. Μεταφορικά μέσα	322.301,24	253.992,79	68.308,45	322.492,21	247.041,83	75.450,38		
6. Έπιπλα και λοιπούς εξοπλισμούς	335.120,99	298.609,28	36.511,71	297.732,53	275.601,85	22.130,68		
	<u>3.269.904,81</u>	<u>1.197.633,43</u>	<u>2.072.271,38</u>	<u>2.996.421,08</u>	<u>1.169.020,58</u>	<u>1.827.400,50</u>		
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
1. Συμ/χες σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			65.136,00			65.136,00		
2. Συμ/χες σε λοιπ. Επιχ/σεις			7.963,33			7.963,33		
			<u>73.099,33</u>			<u>73.099,33</u>		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII + ΓIII)			<u>2.145.370,71</u>			<u>1.900.499,83</u>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
I. Αποθέματα								
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-Οικοδομές προς πώληση			859.198,12			859.198,12		
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			47.776,67			47.776,67		
			<u>124.665,85</u>			<u>106.369,66</u>		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες		579.071,67			421.894,34			
Μειών : Προβλέψεις		52.631,16	526.440,51		5.137,24	416.757,10		
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			129.879,76			101.303,54		
11. Χρεώστες διάφοροι			2.120.284,64			1.901.903,19		
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			27.294,70			0,00		
			<u>2.803.899,61</u>			<u>2.419.963,83</u>		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			24.145,08			36.043,91		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.961.658,33			657.094,97		
			<u>1.985.803,41</u>			<u>693.138,88</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>5.821.343,66</u>			<u>4.126.447,16</u>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)</b>			<u>8.268.951,60</u>			<u>6.367.433,33</u>		
<b>Σημείωση:</b> Η τελειότητα αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε στην προηγούμενη χρήση 2012 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92.								

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>				
Κύκλος εργασιών εταιρείας	10.157.342,53	8.013.689,68		
Μειών: Κόστος Πωλήσεων	6.583.145,90	6.025.040,36		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη εκμεταλλεύσεως)	3.574.196,63	1.988.649,32		
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	3.184,95	1.560,00		
Σύνολο	3.577.381,58	1.990.209,32		
Μειών :				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	585.294,99	361.014,54		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2.992.086,59	1.629.194,78		
Πλέον :				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	80.994,73	7.666,42		
Μειών:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	121.480,22	-40.485,49		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2.951.601,10	1.473.858,57		
<b>II. ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	2.936,71		
3. Έκτακτα κέρδη	17.997,60	0,00		
Μειών:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	204.308,09	18.790,48		
2. Έκτακτες ζημιές	58,75	65.512,61		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	28.581,13	232.947,97		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	2.736.650,73	84.303,09		
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	161.871,40	187.259,38		
Μειών: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	105.446,40	56.425,00		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	<u>2.680.225,73</u>	<u>1.336.067,19</u>		

Χανιά 31/05/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΟΝΤΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 465118

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΙΩΑΝΝΑ ΤΣΟΝΤΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 473272

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΠΙΛΙΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 971367

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρείας «ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας « ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων, και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσართμα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν.2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχουν διενεργηθεί σε προηγούμενες χρήσεις αποσβέσεις επί του λογαριασμού Β.4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως ποσού ευρώ 282.125,00, ως εκ τούτου τα Ίδια Κεφάλαια και τα Έξοδα εγκαταστάσεως εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ δεν έχει σχηματιστεί σε βάρος της καθαρής θέσης της εταιρείας πρόβλεψη συνολικού ποσού περίπου 82.000 ευρώ για ενδεχόμενες ζημιές από επισφάλεις και σε καθυστέρηση απαιτήσεων. Οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3) Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 7γ που παρατίθεται στο πρόσართμα των οικονομικών καταστάσεων, οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις εταιρικές χρήσεις 2007 έως και 2012 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να προσάχθουν επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν από το φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τα ποσά αυτά.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων όπως αυτά μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν.2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

α) Επαληθεύσαμε τη συμμόρφωση και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν.2190/1920. β) όπως αναφέρεται στην παράγραφο 11γ του πρόσართμου των οικονομικών καταστάσεων τον 31.12.2013 υφίστανται προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως και μετόχους της εταιρείας συνολικού ποσού 692.709,00 ευρώ, οι οποίες εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του Κ.Ν.2190/1920.

